

Continue



El comodante, o propietario del inmueble, es quien establece las condiciones del contrato y el comodatario, o quien recibe el préstamo, está obligado a respetarlas. El contrato de comodato en México es unilateral, es decir, sólo fija las obligaciones de una de las partes.¿Qué significa Comodatario?En el comodato tenemos al comodante, que es el dueño de la cosa y el comodatario quien hará uso del bien prestado comprometiénos a restituirlo.¿Qué es un comodato ejemplo?Un ejemplo del comodato es que un padre tenga una vivienda en propiedad y se la cede a su hijo para que viva allí, pero no le transmite la propiedad sino sólo el uso, la posesión.¿Qué tipo de contrato es el comodato?El comodato está definido en el artículo 2497 del Código Civil Federal, el cual establece que es un contrato por el cual el sujeto activo –comodante o propietario– se obliga a ceder el uso de un bien, mientras que el sujeto pasivo contrae la obligación de restituirlo al término del periodo estipulado.¿Qué es un contrato traslativo de uso?TRASLATIVOS DE USO Y DISFRUTE Es un contrato por el cual uno de los contratantes se obliga a conceder gratuitamente el uso de una cosa no fungible y el otro contrae la obligación de restituirla individualmente.El Código Civil del Perú dispone de un título entero dedicado al comodato, artículos 1728 a 1754. Por el comodato, el comodante se obliga a entregar gratuitamente al comodatario un bien no consumible, para que lo use por cierto tiempo o para cierto fin y luego lo devuelve.Según lo establece el artículo 2512 del Código Civil Federal, el comodato podrá terminar de manera anticipada si tuviere necesidad urgente del bien dado en comodato, si hubiere peligro de que sea destruido si continúa en manos del comodatario o si este deja que sea usado por alguien más.¿El contrato de comodato y el de arrendamiento es lo mismo? No, la principal diferencia es que el contrato de comodato es gratuito, es decir, se da una propiedad u objeto en forma de préstamo durante un periodo de tiempo pactado y este debe ser restituído al finalizar el plazo. ¿Qué diferencia hay entre contrato de arrendamiento y comodato?Comodato y arrendamiento: ambos tienen por objeto el uso de cosas no fungibles. La diferencia es que el contrato de arrendamiento o locación no es real. Hay contrato de arrendamiento con todos sus efectos desde que se celebra, aun cuando no se entregue el bien.El contrato de comodato en Chile se encuentra definido en el artículo 2174 del Código Civil, de dicha definición resaltan las características mas salientes de este préstamo de uso, las cuales son que es un contrato principal, real, gratuito, unilateral y es título de mera tenencia ya que el comodante conserva el Art. 2.271. Cesa el comodato por concluir el tiempo del contrato, o por haberse terminado el servicio para el cual la cosa fue prestada, y debe ser restituída al comodante en el estado en que se halle, con todos sus frutos y accesos, aunque hubiese sido estimada en el contrato.En el contrato de comodato donde parte llamada comodante entrega un inmueble de su propiedad a otra llamada comodatario para que la utilice. El comodantes es pues el propietario de la cosa y el comodatario quien la recibe en prestamos para su uso y beneficio.¿Qué es un contrato de comodato oneroso?) Obligación del comodante de entregar una cosa no fungible, ya sea mueble o inmueble. El comodato se configura como negocio esencialmente gratuito, elemento que traza la diferencia con la locación de cosas, en esencia onerosa, y como otra figura típica con la cual comparte la función de transferencia del uso. Ejemplos relacionados: Descargar nuestro modelo de contrato de comodato en Bolivia en formato Word. Este modelo te servirá como guía para redactar tu propio contrato de comodato de manera clara y precisa, puedes descargar y personalizar según tus necesidades.Recuerda que siempre es recomendable contar con el asesoramiento de un abogado para asegurarte de que tu contrato cumpla con las leyes y regulaciones de Bolivia.Antes de profundizar en el modelo de contrato de comodato Bolivia, es importante entender qué es un contrato de comodato. Un contrato de comodato es un acuerdo legal en el que una persona (el comodante) presta un bien mueble o inmueble a otra persona (el comodatario) por un periodo determinado, sin transferir la propiedad del bien. El comodatario debe utilizar el bien de acuerdo con lo establecido en el contrato y devolverlo al final del periodo acordado.El modelo de contrato de comodato Bolivia que ofrecemos incluye los siguientes elementos:Identificación de las partes: Se deben identificar tanto el comodante como el comodatario, incluyendo sus nombres completos, documentos de identificación, direcciones y teléfonos.Descripción del bien: Se debe describir de manera detallada el bien que se está prestando, incluyendo sus características, estado actual y ubicación.Plazo del contrato: Se debe establecer la duración del contrato, indicando la fecha de inicio y la fecha de finalización del periodo de préstamo.Uso del bien: Se debe establecer el uso que el comodatario puede dar al bien. En el caso de bienes inmuebles, se deben establecer las condiciones de uso, como la prohibición de realizar modificaciones en la propiedad.Obligaciones del comodatario: Se deben establecer las obligaciones del comodatario durante el periodo de préstamo, como el mantenimiento del bien y la prohibición de subarrendar o prestar el bien a terceros.Obligaciones del comodante: Se deben establecer las obligaciones del comodante, como la entrega del bien en buen estado y la realización de reparaciones necesarias durante el periodo de préstamo.Resolución del contrato: Se deben establecer las condiciones en las que el contrato puede ser resuelto anticipadamente, así como los procedimientos que deben seguirse en caso de que el comodatario no cumpla con las obligaciones establecidas en el contrato.Antes de la descarga, se recomienda una buena conexión a Internet, la razón es que muchos archivos son muy grandes, pesan en (MB), sobre todo en sitios remotos como las zonas rurales.Parar descargar los archivos Word, haga clic en el botón Descargar, o bien haga clic izquierdo en el botón, lo cual redirige directamente al archivo en formato WORD.Haga clic en el siguiente botón para poder descargar el documento en formato Word.¿Te fue útil el documento? Escribebnos y háganos saber en los comentarios saludos ☺ Resumen de privacidad Esta web utiliza Google Analytics para recopilar información anónima tal como el número de visitantes del sitio, o las páginas más populares. Dejar esta cookie activa nos permite mejorar nuestra web. En este artículo te platicamos los elementos esenciales de un Contrato de Comodato de Vehículo. Te será muy útil para saber qué elementos debes agregar o considerar como necesarios para tu contrato. Te invitamos a que te quedes a leer para que distingas las particularidades de este contrato respecto a otros contratos de comodato que se utilizan usualmente. También te dejamos un machote elaborado por nuestro equipo legal para que lo utilices en tus operaciones. ¿Qué es un Contrato de Comodato de Vehículo? El Contrato de Comodato de Vehículo es un documento legal que se firma entre dos partes, para regular las bases sobre las cuales se realiza el préstamo gratuito y temporal de un comodato, en este caso, el préstamo que se lleva a cabo puede ser de un bien mueble o inmueble, en este caso, un vehículo, siendo que a la parte que realiza el préstamo se le nombra Comodante, mientras que aquella que recibe el bien se denomina Comodatario. Es importante enfatizar que, independiente del tipo de contrato, la cualidad de que su naturaleza es temporal resulta invariable. Con ello nos referimos a que todo bien prestado de forma gratuita debe ser devuelto en el tiempo que considere el contrato, pudiendo extenderse en caso de acuerdo entre las partes. Recuerda revisar nuestra guía de contrato de comodato para que puedas comprender mejor todas sus características generales. Asimismo, resulta importante resaltar la existencia de la carta responsiva vehicular y la carta responsiva para chofer. Ambos documentos son útiles siempre que se realiza el préstamo o alquiler de un vehículo. Como hacer un Contrato de Comodato de Vehículo Este tipo de contratos pretende formalizar los préstamos gratuitos y temporales que se celebran entre dos personas físicas o morales, a fin de establecer con validez jurídica los acuerdos sobre los que se realiza dicho préstamo. La gran ventaja para las partes que firman el contrato es que quedan establecidas las condiciones bajo las cuales se realiza el préstamo: tiempo, parte responsable del mantenimiento, derechos transferibles e intrasferibles, entre otras. De este modo, se logran evitar malentendidos futuros y se dan las bases para resolver posteriores litigios. En cuanto al Contrato de Comodato de Vehículo, en específico, te recomendamos que ahondes en las características particulares del vehículo, poniendo especial importancia en hacer una especie de inventario o reporte del estado en el que se encuentra el bien, antes de entregarlo al comodatario, y las reglas para su uso durante el comodato, así como de su mantenimiento, cuidado y permisos para utilizarlo para fines distintos de los acordados. Ejemplos del Contrato de Comodato de Vehículo Es importante mencionarte algunas de las cláusulas que puedes agregar a tu contrato de Comodato de Vehículo. Tienes que especificar el vehículo que se otorga en préstamo, y de ser posible, el monto económico en el que está valorado y las condiciones generales en que se encuentra (óptima o deteriorado), así como los usos posibles de este, fijando los acuerdos respecto al uso que se le dará al coche en préstamo; asimismo debes especificar quiénes pueden gozar del préstamo (por ejemplo, si el Comodatario puede a su vez prestar el comodato). También debes agregar las cláusulas relacionadas con la entrega del bien en préstamo y la devolución del mismo al final del contrato, donde deben especificar de manera clara que el bien se presta gratuitamente y que el Comodatario se compromete a hacer la devolución del bien al finalizar el tiempo estipulado en el contrato. Por lo tanto, es natural para este contrato que se acuerde el tiempo por el cual el Comandante ofrece gratuitamente el bien que es de su propiedad al Comodatario. Finalizado dicho tiempo, debe devolverse el bien prestado, o en caso preciso se debe extender la fecha del vencimiento del contrato. Siempre deben redactarse algunas cláusulas donde se especificen los acuerdos en cuanto al mantenimiento y a la reposición en caso de deterioro del vehículo. Suele caer la responsabilidad de reposición en el Comodatario y quién pagaría por este y por cualquier daño causado. A continuación, puedes observar un ejemplo de presentación de las partes, declaraciones, cláusulas y firmas como se usarían en un contrato real: CONTRATO DE COMODATO Conste por el presente acto jurídico el contrato de comodato que celebran, por una parte, Marcos Reyes Hernández, identificado con el RFC N.º REHM7406047U8, a quien en adelante se le denominará EL COMODANTE; y, por otra parte, Colegio “San Agustín”, debidamente representado por Carmen Villanueva García, identificada con RFC N.º VIGC720207LP4, a quien en adelante se le denominará EL COMODATARIO. Ambas partes se sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas: Declaraciones I.- Declara EL COMODANTE: a) Ser mexicano, mayor de edad, con domicilio en Av. Linares con calle Río Blanco #45 CP 01040, Ciudad de México. b) Ser el legítimo propietario del vehículo marca Chevrolet, modelo Express 2013 6.0, con placa de circulación J86-GTH, objeto de este contrato. II. Declara EL COMODATARIO: a) Tener domicilio oficial en Sector La Llovizna calle Mariño #72, CP 01040, Ciudad de México. b) Recibir de forma voluntaria el vehículo objeto de este contrato en comodato, de acuerdo a las cláusulas descritas en dicho documento. Cláusulas PRIMERA. El Objeto. EL COMODANTE entrega en comodato el vehículo marca Chevrolet, modelo Express 2013 6.0, con placa de circulación J86-GTH. Por su parte, EL COMODATARIO se compromete a regresar el vehículo una vez concluido el contrato. SEGUNDA. Uso del vehículo: EL COMODATARIO solo usará el vehículo para transporte de estudiantes y personal del colegio siempre que sea necesario para actividades escolares. TERCERA. Vigencia del contrato: Este contrato estará vigente hasta el término del año escolar 2022 – 2023, a los SIETE (07) días del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTITRES (2023). CUARTA. Responsabilidad: En caso de accidentes de tráfico o cualquier otro incidente, EL COMODATARIO se hará responsable legal, penal y económicamente por los daños y perjuicios ocasionados al vehículo, a bienes ajenos o a terceras personas. A los efectos del presente contrato, se hacen dos originales a un solo tenor y un solo efecto, en la Ciudad de México, estado de México, a los DIEZ (10) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL VEINTIDÓS (2022). Marcos Reyes Hernández COMODANTE Carmen Villanueva García COMODATARIO Copiado al portapeles! CONTRATO DE COMODATO Conste por el presente acto jurídico el contrato de comodato que celebran, por una parte, Marcos Reyes Hernández, identificado con el RFC N.º REHM7406047U8, a quien en adelante se le denominará EL COMODANTE; y, por otra parte, Colegio “San Agustín”, debidamente representado por Carmen Villanueva García, identificada con RFC N.º VIGC720207LP4, a quien en adelante se le denominará EL COMODATARIO. Ambas partes se sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas: Declaraciones I.- Declara EL COMODANTE: a) Ser mexicano, mayor de edad, con domicilio en Av. Linares con calle Río Blanco #45 CP 01040, Ciudad de México. b) Ser el legítimo propietario del vehículo marca Chevrolet, modelo Express 2013 6.0, con placa de circulación J86-GTH, objeto de este contrato. II. Declara EL COMODATARIO: a) Tener domicilio oficial en Sector La Llovizna calle Mariño #72, CP 01040, Ciudad de México. b) Recibir de forma voluntaria el vehículo objeto de este contrato en comodato, de acuerdo a las cláusulas descritas en dicho documento. Cláusulas PRIMERA. El Objeto. EL COMODANTE entrega en comodato el vehículo marca Chevrolet, modelo Express 2013 6.0, con placa de circulación J86-GTH. Por su parte, EL COMODATARIO se compromete a regresar el vehículo una vez concluido el contrato. SEGUNDA. Uso del vehículo: EL COMODATARIO solo usará el vehículo para transporte de estudiantes y personal del colegio siempre que sea necesario para actividades escolares. TERCERA. Vigencia del contrato: Este contrato estará vigente hasta el término del año escolar 2022 – 2023, a los SIETE (07) días del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTITRES (2023). CUARTA. Responsabilidad: En caso de accidentes de tráfico o cualquier otro incidente, EL COMODATARIO se hará responsable legal, penal y económicamente por los daños y perjuicios ocasionados al vehículo, a bienes ajenos o a terceras personas. A los efectos del presente contrato, se hacen dos originales a un solo tenor y un solo efecto, en la Ciudad de México, estado de México, a los DIEZ (10) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL VEINTIDÓS (2022). Marcos Reyes Hernández COMODANTE Carmen Villanueva García COMODATARIO Si estás buscando formatos de contrato de comodato de vehículo, en MiFormatos puedes descargar plantillas gratis fácilmente. Luego, solo tendrás que agregar la información correspondiente en los espacios señalados, guardar e imprimir. ¡Descarga gratis modelo de contrato de comodato vehículo en Word! De igual forma, te invitamos a descargar nuestro formato en PDF, ya que se trata de una versión que puedes enviar por correo electrónico sin temor a que sea alterada. Todo el proceso solo toma un par de minutos ¡Y es muy sencillo! Preguntas frecuentes Toma nota de las respuestas de nuestro equipo de redacción legal a las preguntas más frecuentes sobre este tema: ¿Qué diferencia hay entre un comodato de vehículo y un contrato de alquiler? La diferencia entre un comodato de vehículo y un contrato de alquiler radica en que para el comodato el vehículo se entrega sin pedir ningún tipo de remuneración o retribución. Simplemente, se acuerda la devolución del bien una vez concluido el contrato. Mientras que, el contrato de alquiler establece un pago o remuneración a cambio del uso del vehículo. Asimismo, plantea también la periodicidad de este pago. ¿Quién puede hacer un contrato de comodato vehicular? Un contrato de comodato vehicular lo puede hacer solo el propietario del vehículo o quien tenga el derecho para ceder el bien en comodato. Igualmente, puede tratarse de una persona física o moral. ¿El contrato de comodato vehicular debe ser legalizado? Puedes optar por legalizar tu contrato de comodato de vehículo ante un notario, aunque no siempre es necesario. De esa manera, te aseguras de que tu documento tenga respaldo de autenticidad y seguridad. Para poder llevar a cabo este proceso, debes investigar primero dónde queda la notaría que te corresponde y pedir la lista de requisitos. 0 ratings50% found this document useful (0 votes)161 viewsSaveSave Contrato-de-comodato-bolivia For Later0%0% found this document useful, undefined En esta sección podrás encontrar una variedad de Modelos de Contratos y Minutas Actualizadas en formato WORD, Contrato de Compra y Venta, Contrato de Arrendamiento, Leasing, transferencia de vehículo, contrato de trabajo indeterminado, contrato de comodato, contrato de constitución de sociedad limitada, contrato de riesgo compartido, contrato de constitución de sociedad anónima, minuta de hipoteca y mucho más. Puedes utilizar nuestro buscador tenemos cientos de Modelos de Contratos, Minutas Memorias e incluso más: El modelo de documento privado de comodato es un instrumento legal que permite la cesión temporal de uso de un bien, ya sea mueble o inmueble, por parte del propietario a otra persona, llamada comodatario, sin que esto implique transferencia de propiedad. Esta figura legal es muy utilizada tanto en el ámbito personal como en el empresarial, ya que permite el préstamo de bienes de manera sencilla y segura. El comodato es un contrato mediante el cual una persona, llamada comodante, cede gratuitamente el uso de un bien a otra persona, llamada comodatario, con la obligación de devolverlo una vez finalizado el periodo establecido. Este contrato se rige por el Código Civil y Comercial de cada país, y generalmente se utiliza para préstamos de bienes inmuebles, como casas o departamentos, aunque también puede ser utilizado para el préstamo de bienes muebles, como vehículos o maquinarias. El comodato se utiliza en diferentes situaciones, tanto en el ámbito personal como en el empresarial. Algunos ejemplos de su utilización son: Prestar una casa o departamento a un familiar o amigo por un determinado periodo de tiempo. Préstamo de un vehículo a un empleado de una empresa para utilizarlo en sus labores diarias. Prestamo de una maquinaria o equipo a otra empresa para la realización de un proyecto específico. Cesión temporal de uso de bienes muebles para la realización de una exposición o evento. El modelo de documento privado de comodato debe contener ciertas cláusulas importantes para asegurar la correcta realización del préstamo y evitar malentendidos entre las partes involucradas. Algunas de estas cláusulas son: En el documento, se debe identificar de manera clara a las partes involucradas en el comodato, es decir, el comodante y el comodatario. Se deben incluir los nombres completos, números de identificación personal y direcciones de ambos. Es fundamental describir detalladamente el bien que será objeto del préstamo, ya sea un inmueble o un bien mueble. En el caso de los inmuebles, se deben incluir datos como la dirección exacta, número de matrícula y medidas. Si se trata de bienes muebles, se deben especificar características como marca, modelo y número de serie. Ver También: CONTRATO DE CANCELACIÓN DE DEUDA Se debe establecer el plazo durante el cual el comodante cede el uso del bien al comodatario. Este plazo puede ser determinado, es decir, estableciendo una fecha de inicio y una fecha de finalización, o indeterminado, en cuyo caso se especifica que el comodatario puede hacer uso del bien hasta que el comodante lo solicite de vuelta. El comodatario debe cumplir con ciertas obligaciones durante el periodo de comodato. Algunas de las obligaciones más comunes son: Utilizar el bien únicamente para los fines acordados en el contrato. Cuidar y conservar el bien en buen estado. Realizar las reparaciones necesarias en caso de daños causados por su culpa o negligencia. No ceder o subarrendar el bien sin autorización previa del comodante. El comodante también tiene ciertas obligaciones durante el comodato, como: Entregar el bien en buen estado, libre de cargas, impuestos y deudas. Garantizar que el comodatario no sufra daños o perjuicios durante el uso del bien. Mantener el bien asegurado contra cualquier daño o pérdida. No incurrir en gastos de mantenimiento o reparaciones durante el comodato. El comodante puede variar según las leyes de cada país, sin embargo, aquí te presentamos algunos pasos generales para su redacción: El documento debe comenzar con un encabezado donde se indique que se trata de un «Documento privado de comodato» y especificar la fecha en la que se realiza. A continuación, se deben incluir los datos personales de las partes involucradas en el comodato, como nombres completos, números de identificación personal y direcciones. Se debe realizar una descripción detallada del bien que será objeto del comodato, indicando sus características principales y cualquier otro dato relevante para su identificación. Especificar el plazo durante el cual se realiza el comodato, ya sea determinado o indeterminado. Incluir las obligaciones tanto del comodante como del comodatario durante el periodo de comodato, detallando las responsabilidades y compromisos de cada parte. El modelo de documento privado de comodato es de suma importancia, ya que permite dejar por escrito todas las condiciones y términos del préstamo, evitando así malentendidos o conflictos futuros entre las partes. Además, este documento puede ser utilizado como prueba en caso de que sea necesario resolver alguna controversia en un tribunal o en una negociación extrajudicial. Ver También: MODELO DE RECISIÓN DE CONTRATO BOLIVIAEs fundamental que el modelo de documento privado de comodato sea claro, preciso y completo, incluyendo todas las cláusulas necesarias para regular el préstamo de manera adecuada. Además, es recomendable que este documento sea redactado por un abogado especializado en derecho civil, quien podrá asesorar a las partes y garantizar que se cumplan con todos los requisitos legales. A continuación, se presenta un ejemplo de modelo de documento privado de comodato: MODELO DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMODATO Conste por el presente documento privado de comodato que con el solo reconocimiento de firmas surtirá efecto de instrumento público sujeto al tenor de las siguientes cláusulas: El modelo de documento privado de comodato es una herramienta legal muy útil para regular el préstamo de bienes y/o inmuebles. Este instrumento permite establecer las condiciones y términos del préstamo de manera clara y precisa, evitando conflictos entre las partes involucradas. Es importante que este documento sea redactado por un abogado especializado y que contenga todas las cláusulas necesarias para garantizar la validez y eficacia del comodato. DOCUMENTO PRIVADO DE COMODATO. Conste por el presente documento privado de comodato que con el solo reconocimiento de firmas surtirá efecto de instrumento público sujeto al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- (ANTECEDENTES). Dirá Ud. señor Notario dirá usted que yo, JUANA VASQUEZ PEREIRA con C.I.Nº 5859066 S.C., mayor de edad y hábil por ley; a la fecha declaro ser copropietaria junto mi esposo el Sr. SANTOS WULDER BELTRAN PARADA en el inmueble ubicado en la zona Sud-Este, U.V. Nº 142, Mza. Nº 9, lote Nº 14, con una superficie 360 mts.2., de la provincia Andrés Báñez, del Departamento de Santa Cruz, Estado Plurinacional de Bolivia derecho propietario debidamente inscrito en las oficinas de derechos reales bajo la matrícula computarizada Nº 7011060020368. SEGUNDA.- (DEL COMODATO). Al presente sin que exista todo presión de ninguna naturaleza que vicie nuestro consentimiento y por convenir a nuestros intereses, de mi libre voluntad, por acuerdo mutuo de partes; CEDO PARTE Y UN CUARTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR EN CALIDAD DE COMODATO, sin ningún cobro de dinero por concepto de ocupación del terreno y mejoras, del inmueble descrito en la cláusula que antecede, en favor del Sr. MODESTO QUISEP YUJRA, quien ADQUIERE: para la ASOCIACION DE COMERCIANTES MINORISTAS 24 DE SEPTIEMBRE LA NUEVA GENERACION, donde también ocuparan todos sus integrantes. TERCERA.- (DE LOS SERVICIOS BASICOS): el adquirente y la asociación mientras dure el presente contrato no cancelarán ningún monto económico por concepto del consumo de los servicios básicos de luz eléctrica y agua potable. CUARTA.- (DE LA DURACION): El tiempo de duración del presente contrato será de un AÑO, que empezó a correr desde el 25 de mayo del 2016, hasta el 25 de mayo del 2017. QUINTA.- (DE LAS PROHIBICIONES): Se establece que el adquirente y la asociación no podrá dejar en su lugar a terceras personas ajenas a los propósitos de la ASOCIACION DE COMERCIANTES MINORISTAS 24 DE SEPTIEMBRE LA NUEVA GENERACION, y desconocer el derecho propietario sobre el bien inmueble, dejando en claro que tiene completamente prohibido el ingreso de ninguna sustancia prohibida por la Ley 1.008; quedando cualquier circunstancia similar, bajo entera responsabilidad del adquirente y la fundación, así también el uso que debe dársele al inmueble es para oficina. SEXTA.- (ACLARATIVA): Se deja establecido que el adquirente y la asociación y su integrantes hacen constar de manera expresa que en ningún momento, solicitarán a los propietarios ningún monto económico por concepto de ocupación de la oficina y además los beneficiados no se arrogan ningún derecho de propiedad sobre la presente oficina, mucho menos algún derecho sea posesorio u de adquisición alguna, reconociendo como legítimos autnticos y únicos propietarios a los COMODANTES. SEPTIMA.- (DE LA CONFORMIDAD).- yo, MODESTO QUISEP YUJRA, con C.I.Nº 6214164 S.C., mayor de edad y hábil por ley, declaro mi conformidad y aceptación con todos los términos y cláusulas estipuladas en el presente contrato, comprometiéndome a cumplir estrictamente con todo lo pactado al pie de la letra. Por consiguiente ambas parte firmamos en triple ejemplar de un solo tenor y efecto jurídico. Usted señor Notario agregará lo de estilo y seguridad que corresponda. Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2023 JUANA VASQUEZ PEREIRA MODESTO QUISEP YUJRA C O M O D A N T E E COMODATARIO – ADQUIRIENTE DESCARGAR MODELO DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMODATO DESCARGA MODELO DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMODATO, te ofrecemos un enlace para descargar en formato word listo para usar. Asegurate de adaptar el contenido a tu situación específica. Descargar-Descargar Word Ahora | Descargar-Descargar PDF Ahora | CONTRATO DE COMODATO Conste por el presente documento privado de contrato de Comodato de un Bien inmueble que surtirá sus efectos legales con el solo reconocimiento de firmas y rubricas que suscribe al tenor y contenido de las siguientes clausulas: Primera.- (Del las Partes). En la ciudad de La Paz a los 13 días del mes de Enero de dos mil dieciocho años, entre el Sr. ROGER MURILLO CHOQUE, C.I. No. 0000055 LP, domiciliado en Z/16 de julio c/ Arzabe # 3394 en adelante denominado “el comodante” y, el Sr. Roger Camargo Correa con C.I. No. 0055805 LP domiciliado en c/ Juan de la Riva #1527 en adelante denominado “el COMODATARIO”, ambos mayores de edad y hábiles por derecho, convienen en celebrar el presente CONTRATO PRIVADO DE COMODATO, el mismo que en caso necesario, podrá ser elevado a instrumento publico, previo reconocimiento de firmas y rubricas, con sujeción a las cláusulas y condiciones siguientes: Segunda.- (Del Objeto). El comodante da en calidad de contrato al comodatario el inmueble de su propiedad, situado en la calle L de la Vega No. 321 de la zona Yunguyo de esta ciudad, el mismo que consta de dos departamentos, uno ubicado en la planta baja y, el otro, en el piso superior , por el término de un año calendario, o sea a partir de la fecha, 2.13 de Enero de 2018 hasta el 13 de Enero de 2019, impostergablemente. Tercera.- (De las Obligaciones). El comodatario, declara que recibe el inmueble en perfecto estado de conservación y limpieza, con todos sus acciones: Chapas, cerraduras, llaves, conforme a inventario, y se compromete a restituíroslos en el mismo buen estado en que se le entrega, salvo los deterioros por desgaste natural por uso en el transcurso del tiempo; caso contrario, se obliga a responder por los daños y perjuicios ocasionados. Del mismo modo el comodatario, se obliga a admitir que el comodante, pueda realizar visitas al inmueble, en forma periódica, con objeto de observar el estado del mismo. Cuarta.- (De la Finalidad). El comodatario, manifiesta en forma expresa que el inmueble que recibe en tal calidad, lo utilizará para uso exclusivo de su familia y no podrá, por tanto, darle un uso distinto al señalado o afectarlo a otro fin, bajo pena de rescisión inmediata y automáticas en caso de infracción a esta cláusula. Quinta.- (De los servicios). Los gastos correspondientes al uso del teléfono que se encuentra instalado en el inmueble, servicio de luz y agua potable, correrán por cuenta del comodatario, durante el tiempo de ocupación por parte de este, debiendo entregar al comodante, los recibos de o pago respectivos, a los efectos de contrato y comprobación de las cancelaciones efectuada al vencimiento de cada mensualidad, con el fin de evitar el corte e interrupción de los señalados servicios. Sexta.- (Prohibición de Modificación). El comodatario, queda prohibido de realizar trabajos o cambios que modifiquen al estructura del inmueble. Tampoco permitirá la opción o utilización del inmueble a personas ajenas a este contrato. Séptima.- El comodatario se compromete a desocupar el inmueble en el plazo de 90 días perentorios desde la fecha que se lo requiera el comodante, y en caso de que no lo restituía dentro de ese término, deberá pagar el comodante una multa diaria de 500 bs, durante todo el tiempo que dure la ocupación indebida fuera del término fijado. El inmueble deberá entregarlo completamente desocupado, a satisfacción del comodante. Octaba.- (del Garante) El señor Sergio Quispe Calderon (C.I. No. 5555588), mayor de edad, soltero, domiciliado en la calle Genaro Sanjinez No. 111 de la ciudad de La Paz, hábil por derecho se constituye en garante solidario, con renuncia del beneficio de exclusión y división, de todas y cada una de las obligaciones del comodatario hasta la restitución del inmueble a satisfacción del comodante o de quien éste designe para recibir el inmueble. Novena.- (Del Domicilio Legal). Para los efectos legales emergentes de este contrato el COMODATARIO y el GARANTE SOLIDARIO, constituyen domicilio establecido en el bien inmueble otorgado en comodato y, el COMODANTE, en la calle Arzabe No. 3394 de esta ciudad, donde tendrán plena validez todas las notificaciones y citaciones judiciales o extrajudiciales que deban practicarse. Decima.- (De la constatación) El comodatario y el garante solidario, declaran haber visitado e inspeccionado el inmueble matera del presente contrato y manifiestan que el mismo se encuentra en las condiciones descritas en este documento. Décima- primera.- (De los Accesorios). Los muebles, enseres, teléfonos y otros objetos separables existentes en el inmueble, son de propiedad del comodante y todos ellos se encuentran especificados en el inventario estimativa firmado por los contratantes, el mismo que forma parte de este contrato, / debiendo ser restituídos al comodante, en las mismas condiciones al vencimiento del plazo establecido en este mismo documento. Cualquier desperfecto, destrucción, pérdida o deterioro, éste estará obligado a restituírslos con otros de la misma especie y calidad, caso contrario, a cancelar el valor de los mismos de acuerdo al precio real establecido en plaza a tiempo de dar por concluido el contrato. Décima-segunda.- (del Incumplimiento) El comodatario y el garante solidario, aceptan expresamente que, para el caso de incumplimiento a las cláusulas estipuladas en este contrato, o por cualquier cobro de sumas adeudadas emergentes del mismo, , el comodante podrá hacer uso de la vía judicial ejecutiva y consecuentemente, el presente documento, previo reconocimiento de firmas y rubricas, tendrá la fuerza ejecutiva necesario y de plazo vencido. Décima-tercera.- (de la Aceptación y Conformidad) Nosotros, Roger Camargo Correa, como comodatario y Sergio Quispe Calderon, como garante solidario, por una parte y Roger Murillo Choque; como comodante, por otra, damos nuestra plena aceptación y conformidad a todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato para su estricto cumplimiento. ROGER MURILLO CHOQUE 000555 OLP. C.I. 0055805 LP COMODATARIO COMODANTE SERGIO QUISEP CALDERON 5555588 cbba GARANTE ADQUIERE TODO LOS MODELOS DE MEMORIALES, CONTRATOS, ETC. EN DIGITAL (DRIVE) EDITABLE EN WORD – HAZ CLIC AQUÍ PARA MAS INFORMACION. !!! ¡Haz clic para puntuar esta PUBLICACION! Nuestra herramienta gratuita te permite descargar un modelo de contrato de comodato en Bolivia, con formato Word editable para personalizarlo según tus necesidades. Este documento te servirá como guía para crear tu propio contrato de comodato claro y preciso. Es importante recordar que siempre es recomendable consultar con un abogado profesional para asegurarte de que tu contrato cumpla con las leyes y regulaciones de Bolivia. Antes de profundizar en el modelo, es importante entender qué es un contrato de comodato. Un contrato de comodato es un acuerdo legal por el cual una persona (el comodante) presta un bien mueble o inmueble a otra persona (el comodatario) por un periodo determinado, sin transferir la propiedad del bien. El comodatario debe utilizar el bien de acuerdo con lo establecido en el contrato y devolverlo al final del periodo acordado. Nuestro modelo de contrato de comodato Bolivia incluye los siguientes elementos clave: 1. **Identificación de las partes:** Se deben identificar tanto el comodante como el comodatario, proporcionando sus nombres completos, documentos de identificación, direcciones y números de teléfono. 2. **Descripción del bien:** Se debe describir detalladamente el bien que se está prestando, incluyendo sus características, estado actual y ubicación. 3. **Plazo del contrato:** Se debe establecer la duración del contrato, indicando la fecha de inicio y la fecha de finalización del periodo. 4. **Uso del bien:** Se debe establecer el uso que el comodatario puede dar al bien. En el caso de bienes inmuebles, se deben establecer las condiciones de uso, como la prohibición de realizar modificaciones en la propiedad. 5. **Obligaciones del comodatario:** Se deben establecer las obligaciones del comodatario durante el periodo de préstamo, como el mantenimiento del bien y la prohibición de subarrendar o prestar el bien a terceros. 6. **Obligaciones del comodante:** Se deben establecer las obligaciones del comodante, como la entrega del bien en buen estado y la realización de reparaciones necesarias durante el periodo. 7. **Resolución del contrato:** Se deben establecer las condiciones en las que el contrato puede ser resuelto anticipadamente, así como los procedimientos que deben seguirse en caso de que el comodatario no cumpla con las obligaciones establecidas en el contrato. Antes de descargar el archivo, se recomienda una buena conexión a Internet debido a la gran cantidad de información y archivos pesados. Para descargar el modelo, haz clic en el botón “Descargar” o en el botón derecho del mouse, que te redirigirá directamente al archivo en formato Word. Recuerda que antes de utilizar cualquier contrato, es importante consultar con un abogado profesional para asegurarte de que cumpla con las leyes y regulaciones específicas de Bolivia. Looking forward to seeing everyone at the meeting tomorrow and discussing our strategies. The law sets out various forms for transferring property rights, such as the commodity, as specified in articles 880-894 of the mentioned regulation. Requirements for the commodity This legislation does not even address the requirement or formalities of officialization (notarization) under a Public Notary as a condition for this contract to have legal effects between parties. In short, what is the commodity? Under this modality, the property remains with the original owner, only giving up the right of use and according to contract on a specific object. No would apply registration as fixed asset or depreciation. Sino as accounts of debtors and creditors. According to what was said earlier, the commodity contract is a real contract that perfectly by delivering the lent thing, being gratuity a requirement of the essence of this contract, which does not imply transferring ownership of goods, but only their use, preserving property in them the commodator. In the city of on days of the month of 199 years, between Sr. , C.I. No. , resident in hereafter called “the commodator” and Sr. , C.I. No domiciled in hereafter denominated “the comodatario”, both above 18 years old and able by law, agree to celebrate the present PRIVATE AGREEMENT OF COMMODITY, which can be elevated to public instrument if necessary, after recognition of signatures and seals, under the clauses and conditions following: 1. The comodatario is prohibited from interrupting or altering the services specified in this contract. 2. The comodatario agrees not to make any changes or modifications that affect the structure of the property. 3. The comodatario will allow others, outside of this contract, to use and occupy the property for a certain period of time. 4. The comodatario must vacate the premises within days from the date requested by the comodante, or they will be charged a daily fine of () until they return the property. 5. The property must be returned completely empty and to the satisfaction of the comodante. 6. (C.I. No.), a major aged adult, , (Marital Status), , domiciled at , has constituted himself as a solitary guarantor, with renunciation of the benefit of exclusion and division, for all obligations of the comodatario until the property is returned to satisfaction of the comodante or someone designated by them. 7. The comodatario and solitary guarantor will constitute their special domicile at the property granted in comodato, and the comodante will do so at , where all notifications and citations judicial or extrajudicial must be practiced. 8. The comodatario and solitary guarantor declare that they have visited and inspected the property described in this contract and confirm that it is in the condition described herein. 9. The movable objects, fixtures, phones, and other removable items existing on the premises are the property of the comodante and must be returned to them in their original state at the end of the contracted period. 10. Any damage, destruction, loss, or deterioration will obligate the comodatario to return them with others of the same kind and quality; otherwise, they will cancel the value of these items according to the current market price at the time of contract termination. 11. The comodatario and solitary guarantor accept that in case of non-compliance with the clauses stipulated in this contract or any debt arising from it, the comodante may use judicial execution and this document will have the necessary force and effect after signature and authentication. 12. We, , as comodatario and , as solitary guarantor, by one part and , as comodante, by another, hereby give our full acceptance and compliance with all clauses stipulated in this contract for its strict fulfillment. In duplicate copies of the same tenor and for the same effect, signed by the parties in on the day of the month of , 20 . Ninety-year-old agreement and its various iterations. The following contract pertains to a vehicle comodato agreement in Bolivia, dated May 5th, 2020. COMODATO DE VEHICULO AUTOMOTOR Between [First Party], Document Nº [Number] residing at [Address], hereinafter referred to as “The Comodatant”, and [Second Party], with Document nº [Number] and dwelling in [City], hereinafter referred to as “The Comodatotario”; this present contract is hereby established, which governs the terms of a vehicle comodato agreement. 0 calificaciones50% encontró este documento útil (0 votos)2K vistasEste documento es un contrato de comodato entre un individuo y una empresa. El individuo acuerda ceder el uso temporal de su vehículo a la empresa por un periodo de varios meses. La empresa ...Descripción mejorada con IAGuardarGuardar Contrato de Comodato de VEHICULO para más tarde0%0% encontró este documento útil, undefined